

Der Immobilien-Tipp

Wir haben zurzeit...

von Matthias Hahn
KITE Immobilien Hamburg



...einen Verkäufermarkt. D.h. die Nachfrage an Immobilien übersteigt das derzeitige Angebot.

Die Finanzierung ist seit Oktober letzten Jahres deutlich teurer geworden und scheint in ihrer Entwicklung auch noch nicht am Ende zu sein.

Die Wirtschaft in Deutschland entwickelt sich nachhaltig gut, die Arbeitsplätze scheinen sicher zu sein.

Die Kapitalanlage Immobilie gewinnt weiter zunehmend an Attraktivität. Neubauvorhaben, speziell im Wohnungsbau, sind oftmals vor dem ersten Spatenstich verkauft oder zumindest reserviert. Diese Erfahrung konnten wir gerade am eigenen Bauvorhaben in Wedel machen.

Grundstücke, im Besonderen aber auch Bestandsimmobilien, stehen in guten Lagen derzeit hoch im Kurs.

Eine gute Situation für den Verkäufer, eine vermeintlich schlechte für den Immobilieninteressenten.

Dieses Szenario ist uns aus der Vergangenheit nicht unbekannt. Anders als früher ist der Umstand, dass der heutige Interessent deutlich besser informiert ist bzw. deutlich besser informiert werden möchte. Das bedeutet im Umkehrschluss, dass der Verkäufer seinerseits ein erhebliches Maß an Antworten parat haben muss.

Je sachbezogener und emotionsfreier ein Interessent und ein Verkäufer miteinander kommunizieren, desto schneller kommt ein Verkauf auf marktgerechtem Niveau zustande.

Wir haben zurzeit einen Verkäufermarkt. Die Rahmenbedingungen werden jedoch nicht dauerhaft diesen Umstand unterstützen.

Wer daran denkt seine Immobilie jetzt zu veräußern, sollte sich vorher sachkundig über den Zustand, den Verkehrswert und über eine etwaige Wertentwicklung informieren bzw. anerkannten, sachkundigen Rat suchen. Die Erfahrung zeigt, dass es heute keine einfachen Immobilientransaktionen mehr gibt. Veränderte behördliche Anforderungen oder auch Feststellung des Aufwandes für eventuelle Sanierungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen erfordern einiges an Vorarbeit bzw. Planung.

Letztendlich gilt:

Zufriedene Gesichter beider Vertragsparteien nach der Beurkundung eines Kaufvertrages müssen immer das Ziel sein – egal ob Käufer- oder Verkäufermarkt.

Wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Seite.

Matthias Hahn, KITE-Immobilien

Am Rissener Bahnhof 1, Telefon: 81 95 79 30

Das größte Reit- und Springturnier des Nordens

Nur wenige Tage nach dem Hamburger Springderby lädt der Wedeler Reit- und Fahrverein zu seinem 61. Pfingstturnier ein. Die Dressur- und Springprüfungen finden auf dem Vereinsgelände am Catharinenhof vom 9. bis 13. Juni, jeweils von 7.30 bis 20 Uhr statt. Die Reiter eröffnen damit die Saison des Freiluft-Turniersports. Die 180 Vereinsmitglieder unter der Turnierleitung von Karl-Heinz Hardorp, Jochen Honold und Olaf H. Tonner planen diese größte Reitsportveranstaltung in Norddeutschland derzeit mit größter Akribie.

Immerhin gilt es, an fünf Turniertagen für mehr als 1700 Pferde mit mehr als 3000 Starts für einen reibungslosen Ablauf zu sorgen.

„Seit Jahren zeigt die hohe Nennungszahl, besonders für die schweren Prüfungen, welche übertragende Bedeutung diese Reitsport-

der Klasse E bis zum Grand Prix ihr Können unter Beweis stellen. Neben dem seit einigen Jahren sehr erfolgreich ausgetragenen Wedeler Reitpferde-Championat werden dieses Jahr in einer Schaunummer am Sonntag auch Holsteiner Stuten mit ihren diesjährigen Fohlen zu sehen sein. Anschließend geht es in der Dressur mit der Hauptprüfung, dem Grand Prix Spezial, weiter. Ein Highlight für die Dressurreiter und Pferdezüchter dürfte die Qualifikationsprüfung für das Bundeschampionat in Warendorf für 6-jährige Dressurpferde sein.

Für 7-9-jährige Pferde wird zum ersten Mal auf der Reitanlage in Wedel eine S-Dressur für den Nürnberger Burgpokal ausgetragen.

Doch auch die Springreiter werden nicht zu kurz kommen, denn neben dem S-Springen am Sonn-



Die Springprüfungen können sich auch in diesem Jahr wieder sehen lassen. Zum Teil sind sie hochklassig.

veranstaltung bekommen hat. Dies ist eines der ganz großen wichtigen Turniere in Norddeutschland. Es ist uns wieder gelungen, an fünf Turniertagen so interessante Prüfungen auszuschreiben, dass eine Vielzahl von namhaften Reitern aus dem norddeutschen Raum bei uns zu Gast sein werden. Wir freuen uns, hier auf dem Platz den Weltklasse-Reiter Rolf-Göran Bengtsson und den Vize Europa-Meister Carsten-Otto Nagel ansagen zu dürfen“, so Olaf H. Tonner, Turnierleiter und Pressesprecher des Vereins.

Für alle Freunde des Reitsports aus Hamburg, Niedersachsen und Schleswig-Holstein ist ein Besuch dieses Pfingstturniers ein absolutes Muss. Denn mehr als 850 Reiter werden in 42 Wettbewerben von

tagnachmittag in dem es um den großen Preis der Stadt Wedel geht, wird auch am Sonnabendnachmittag ein Punktespringen der Klasse S stattfinden. Zum wiederholten Mal steht in diesem Jahr ein großes S-Springen im Rahmen der erfolgreichen Turnierserie „Holsteiner-Schaufenster“ auf dem Programm. Damit soll die Qualität des Springesports in Hamburg und Schleswig-Holstein gefördert werden. Drei Reiter mit den punktbesten Ergebnissen nach vier Qualifikationsturnieren erhalten einen mit insgesamt 6000 Euro dotierten Sonderpreis.

Weitere Informationen gibt es unter „www.reitverein-wedel.de“. Der Eintritt beträgt an allen Tagen fünf Euro. Für Kinder und Jugendliche ist der Eintritt frei. (pl).

Wir bringen es auf den Punkt!

Rissener Rundschau
aktuell

Blankeneser Rundschau
aktuell

BLICKPUNKT
WEDDEL / HAMBURG

Telefon 040 / 81 95 41-0
Telefax 040 / 81 95 41 18

Telefon 04103 / 46 15
Telefax 04103 / 1 76 78